



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА РАЙОНА СОКОЛЬНИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.04.2023

№ 29

Об итогах работы топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйства района Сокольники в зимний период 2022-2023 гг. и задачах по подготовке к зиме 2023-2024 гг.

За отопительный период 2022-2023гг. энергетические и жилищно-коммунальные организации района Сокольники обеспечили необходимые условия для устойчивого и безаварийного функционирования жилищного фонда.

Своевременное выполнение ремонтно-профилактических и восстановительных работ, проведенных энергетическими и жилищно-коммунальными организациями и предприятиями различной ведомственной принадлежности, обеспечило надежное энерго-, тепло-, газо- и водоснабжение объектов жилищно-коммунального хозяйства района Сокольники.

В целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства района Сокольники в осенне-зимний период 2023-2024 гг. и во исполнение распоряжения префектуры Восточного административного округа города Москвы от 05.04.2023. № 229-В-РП «Об итогах работы топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйств Восточного административного округа в зимний период 2022-2023 гг. и задачах по подготовке к зиме 2023-2024гг.»:

1. Утвердить:

1.1. Состав Комиссии района Сокольники по подготовке комплекса топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйства района к зимней эксплуатации в 2023-2024 гг. (приложение 1).

1.2. План-график подготовки жилищного фонда района Сокольники к зимней эксплуатации 2023-2024 гг. (приложение 2).

2. Установить, что заседания Комиссии (п. 1.1) проводятся в управе района

Сокольники, еженедельно: вторник и четверг.

3. **Первому заместителю главы управы района Е.Н. Климкиной** совместно с руководителями управляющих организаций, ЖСК и ТСЖ на самоуправлении:

3.1. **В срок до 01.05.2023г.** подвести итоги отопительного сезона 2022-2023 гг.

3.2. Обеспечить в установленные сроки выполнение утвержденных объемов предпринятых работ (п.1.2) с учетом всех мероприятий по повышению надежности эксплуатации зданий и инженерных систем в зимних условиях с устранением выявленных нарушений в прошедший отопительный период согласно приложению 2.

3.3. Принимать подготовленные к зиме жилые здания и особые объекты нежилого фонда комиссионно, с участием организаций, обеспечивающих подачу теплоносителя, организаций, уполномоченных представлять интересы города Москвы по государственному жилищному фонду города Москвы, и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, с оформлением паспортов готовности к работе в отопительный период по установленной форме и с отметкой о наличии исправных приборов учета энергоресурсов.

3.4. При приемке подготовленных к зимней эксплуатации зданий гражданского назначения с большепролетными конструкциями (особые объекты) обеспечить в обязательном порядке приглашение владельцами данных объектов представителей Мосжилинспекции по контролю за особыми объектами для оформления акта готовности объекта к отопительному сезону 2023-2024гг.

3.5. Представлять отчеты о ходе подготовки к зимней эксплуатации жилищного фонда районов в префектуру (ответственному секретарю центральной тепловой комиссии Восточного административного округа по подготовке комплекса топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйств к зиме 2023–2024 гг.) в установленные сроки.

3.6. **В срок до 10 мая 2023 г.** провести анализ поступивших жалоб жителей на недостатки в содержании жилищного фонда (центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение) и инженерных систем за отопительный период 2022-2023 гг., по результатам которого оценить работу управляющих компаний и других эксплуатирующих жилищный фонд организаций и разработать мероприятия, предусматривающие сокращение обоснованных жалоб.

3.7. Совместно с **Административно-технической инспекцией по Восточному административному округу** и другими заинтересованными организациями по обращениям ПАО «МОЭК», ОАО «Мосэнерго», ОАО «МГЭСК», ОАО «МОЭСК», ОАО «Мосгаз», ОАО «Мосводоканал», МГУП «Мосводосток» и других специализированных организаций организовать в установленном законом порядке принятие мер по сносу или перемещению гаражей и других сооружений, построенных с нарушениями действующего законодательства над подземными коммуникациями или в их охранных зонах, а также объектов, построенных в охранных

зонах линий электропередач с нарушением правил устройства электроустановок. При перемещении сооружений исключить их размещение на озелененных территориях.

При аварийном ремонте коммуникаций в соответствии с требованиями эксплуатационных организаций принимать оперативные меры с привлечением ОМВД России по району Сокольники к сносу или перемещению сооружений, расположенных в этих зонах.

3.8. Обеспечить контроль:

3.8.1. За соблюдением технологии проведения работ по содержанию кровель.

3.8.2. За ходом выполнения работ по восстановлению расширительных баков в жилых домах.

3.9. Продолжить работы по:

3.9.1. Приведению в порядок и закрытию чердачных, подвальных и других вспомогательных помещений жилых домов, сохранности инженерного оборудования и обеспечению контроля за их закрытием с пультов объединенных диспетчерских служб района.

3.9.2. Восстановлению нормативного температурно-влажностного режима в чердачных помещениях в целях исключения теплопотерь, сохранности конструктивных элементов чердачных помещений, исключения образования сосулек и наледи как за счет субсидий, выделяемых управляющим компаниям на содержание и ремонт общедомового оборудования многоквартирных домов (далее – МКД), так и за счет выделения дополнительно бюджетных средств.

3.9.3. Созданию специализированных бригад по очистке скатных кровель жилых домов района от снега и наледообразований в соответствии с приложением № 3, их оснащению.

3.9.4. Обеспечению закрытия (ограждения) отселенных строений для предотвращения проникновения в них посторонних лиц.

3.10. Обеспечить в срок до 25.08.2023 г:

3.10.1. Проведение наладочно-регулирующих работ во внутридомовых системах теплоснабжения, их промывку, восстановление и установку запорной арматуры с учетом замечаний теплоснабжающих организаций.

3.10.2. Выполнение предписаний энергоснабжающих организаций на отключение объектов дополнительных токоприемников от электроустановок жилых домов и других объектов.

3.10.3. Запретить выдачу управляющим компаниям, действующим на территории района, согласований на присоединение к электроустановкам МКД без разрешительной документации. Отзывать ранее выданные разрешения на присоединение, оформленные с нарушениями установленного порядка.

3.11. Обеспечить доступ представителей специализированных организаций к инженерным коммуникациям, проложенным в подвалах и технических подпольях

жилых зданий района или проходящим в помещениях, сдаваемых в аренду для обеспечения гарантированного снабжения населения жилищно-коммунальными услугами, а также к приборам учета для обеспечения своевременных расчетов за потребляемые энергоресурсы.

3.12. Обязать организации, управляющие жилищным фондом района и осуществляющие в зимний период эксплуатацию жилищного фонда, провести обучение руководителей и персонала эксплуатационных и ремонтных предприятий, мастеров подрядных организаций и служб Правилам эксплуатации жилых зданий, инженерных объектов и оборудования, уделив особое внимание организации работ по содержанию кровель.

Предупредить руководителей жилищных организаций района об их персональной ответственности за содержание кровель в зимний период.

3.13. Сформировать бригады по очистке наледообразующих скатных кровель жилых домов. В срок до **01.10.2023 г.** обеспечить обучение персонала в специальных учебных центрах методам безопасной работы и прохождение медицинского освидетельствования, оснащение инвентарем и страховочными средствами.

3.14. Организовать разъяснительную работу с населением и социальными учреждениями района по вопросам экономии потребляемых ресурсов.

3.15. До **1 июня 2023** года проанализировать данные ОАО «Московская электросетевая компания» о нарушениях в электроснабжении жилых домов и до начала отопительного сезона выполнить необходимые ремонтные работы.

3.16. Обеспечить контроль за сроком отключения потребителей от горячего водоснабжения, который не должен превышать **10 дней**.

3.17. Обеспечить контроль за подготовкой к зимней эксплуатации в 2023-2024 гг. бесхозных теплоэнергетических объектов района Сокольники.

3.18. Обеспечить аварийно-диспетчерское обслуживание жилищного фонда района, отработать оперативное взаимодействие всех аварийных подразделений и укомплектовать все аварийные службы района специалистами, материалами, оборудованием.

3.19. Совместно с **теплоснабжающими организациями** обеспечить контроль за проведением испытаний на тепловых сетях, принадлежащих организациям и предприятиям, снабжающим теплом жилые дома и объекты социальной сферы района в период их профилактического ремонта.

3.20. Совместно с **Жилищной инспекцией по Восточному административному округу города Москвы:**

3.20.1. Принимать действенные меры административного и дисциплинарного воздействия к руководителям, допускающим нарушения установленного порядка по содержанию жилищного фонда района и инженерных систем.

3.20.2. С привлечением специализированной организации обеспечить контроль

за организацией безопасной эксплуатации и состоянием качества технического обслуживания внутридомового газового оборудования.

3.20.3. Установить систематический контроль за ходом выполнения преддизимных работ в жилищном фонде и на объектах социальной сферы района, своевременно анализировать характер поступающих обращений и жалоб граждан на недостатки в содержании жилищного фонда и инженерных систем района и принятием мер по их устранению.

3.20.4. При выявлении организаций, допустивших некачественное выполнение работ, а также нарушение технологии и правил производства работ, направлять документально подтвержденную информацию об этих организациях и характере выявленных нарушений соответствующим государственным заказчикам для принятия ими решений в установленном порядке.

3.21. При приемке в эксплуатацию объектов - новостроек жилищного фонда и соцкультбыта не подписывать акты в случаях подключения объектов по временной схеме электро- и теплоснабжения и одновременной приемки в эксплуатацию приборов учета.

4. **Заместителям главы управы** обеспечить контроль за своевременной подготовкой к зиме 2023-2024 гг. всех подведомственных и отраслевых объектов.

5. **Первому заместителю главы управы района Е.Н. Климкиной** обеспечить установленный постановлением Правительства Москвы от 27 апреля 2004 года № 284-ПП «Об итогах работы топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйств города Москвы в зимний период и задачах по подготовке к зиме» порядок производства врезок для вновь вводимых объектов в действующие тепловые сети, которым определено, что все врезки производятся до начала отопительного сезона, а в течение отопительного периода по специальной технологии без отключения потребителей.

6. **Отделу по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы** обеспечить:

6.1. Контроль и координацию работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях 2023-2024 гг.

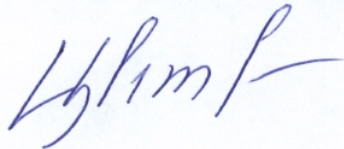
6.2. Обеспечить представление **еженедельно**, начиная с **25 мая 2023 г.** оперативных данных о выполнении основных работ по подготовке к зиме 2023-2024 гг.

7. Заместителям главы управы района Сокольники: **И.В. Ганцель, А.Л. Гарскову**, начальнику отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы района Сокольники **А.В. Мягченкову** (по направлениям) с привлечением жилищной инспекции по Восточному административному округу осуществлять контроль за состоянием и использованием собственниками и арендаторами нежилых помещений, находящихся в жилых зданиях района.

8. Снять с контроля распоряжение управы от 11 апреля 2022г. № 18 «Об итогах работы топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйств района Сокольники в зимний период 2021-2022 гг. и задачах по подготовке к зиме 2022-2023 гг.» в связи с его выполнением.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава управы



Е.Н. Цветкова

Марычева Л.Н.
499-268-36-95

Разослано: в дело, Е.Н. Климкиной, И.В. Ганцель, А.Л. Гарскову, отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, ГБУ «Жилищник района Сокольники», ООО «РЭУ-52 района Сокольники», ООО УК «ЖКХ «Исполин», ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИЗУМРУДНЫЙ ГОРОД" ТСЖЖСК, ЧУК, префектура, прокуратура,

Состав
Комиссии района Сокольники по подготовке комплекса
топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйства района
Сокольники к зиме 2023-2024 гг.

- | | |
|------------------|--|
| - Е.Н. Климкина | -председатель комиссии,
заместитель главы управы района; |
| - А.В. Мягченков | -заместитель председателя комиссии, начальник отдела по
вопросам жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства района; |
| - Л.Н.Марычева | -ответственный секретарь комиссии, консультант отдела по
вопросам жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства; |

Члены комиссии:

- | | |
|-----------------|---|
| - И.В. Ганцель | заместитель главы управы района Сокольники |
| - А.Л. Гарсков | заместитель главы управы района Сокольники |
| - Я.А. Чедия | - руководитель ГБУ «Жилищник района Сокольники»; |
| - А.М. Елисеев | - генеральный директор ООО «РЭУ-52 района Сокольники»; |
| - Д.Ю. Бадулин | - генеральный директор ООО УК «ЖКХ «Исполин»»; |
| - Д.В. Мольков | - генеральный директор ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ ИЗУМРУДНЫЙ ГОРОД" |
| - представитель | -ПАО «МОЭК» Филиала № 4 Предприятия № 2 Сокольники; |
| - представитель | Жилищная инспекция по Восточному административному
округу (по согласованию); |

Приложение 2
к распоряжению управы района
Сокольники
от «18» 04 2023г.
№ 29

План-график подготовки жилищного фонда района Сокольники к зимней
эксплуатации 2023-2024 гг.

Район	25.05. 2023	10.06. 2023	25.06. 2023	10.07. 2023	25.07. 2023	10.08. 2023	25.08. 2023
	мкд	мкд	мкд	мкд	мкд	мкд	мкд
Сокольники	25	61	99	128	158	191	209
ГБУ ЭВАЖД Филиал № 5	0	0	0	0	0	0	1
ТСЖ	3	4	6	7	8	11	16
ЖСК	1	4	7	10	13	17	18
УК	21	53	86	111	137	163	173
общежитие	0	0	0	0	0	0	1

2
Жилые строения
Всего

Район	25.05.2023	10.06.2023	25.06.2023	10.07.2023	25.07.2023	10.08.2023	25.08.2023
Богородское							
Вешняки							
Восточное Измайлово							
Восточный							
Гольяново							
Ивановское							
Измайлово							
Косино-Ухтомский							
Метрогородок							
Новогиреево							
Новокосино							
Перово							
Преображенское							
Северное Измайлово							
Соколинная гора							
Сокольники	31	77	100	125	159	183	208
Итого:							
ГБУ ЭВАЖД							1

Жилищный фонд, находящийся в управлении управляющих организаций

Стр.

Район	25.05.2023	10.06.2023	25.06.2023	10.07.2023	25.07.2023	10.08.2023	25.08.2023
Богородское							
Вешняки							
Восточное Измайлово							
Восточный							
Гольяново							
Ивановское							
Измайлово							
Косино-Ухтомский							
Метрогородок							
Новогиреево							
Новокосино							
Перово							
Преображенское							
Северное Измайлово							
Соколиная гора							
Сокольники	25	65	85	109	132	152	174
Итого:							
ГУП ЭВАЖД							

Ведомственный фонд

Стр.

Район	25.05.2023	10.06.2023	25.06.2023	10.07.2023	25.07.2023	10.08.2023	25.08.2023
Сокольники	0	0	0	0	0	0	0
Итого:							

Товарищества собственников жилья

Стр.

Район	25.05.2023	10.06.2023	25.06.2023	10.07.2023	25.07.2023	10.08.2023	25.08.2023
Богородское							
Вешняки							
Восточное Измайлово							
Восточный							
Гольяново							
Ивановское							
Измайлово							
Косино-Ухтомский							
Метрогородок							
Новогиреево							
Новокосино							
Перово							
Преображенское							
Северное Измайлово							
Соколиная гора							
Сокольники	5	9	10	11	17	19	21
Итого:							

Район	25.05.2023	10.06.2023	25.06.2023	10.07.2023	25.07.2023	10.08.2023	25.08.2023
Богородское							
Вешняки							
Восточное Измайлово							
Восточный							
Гольяново							
Ивановское							
Измайлово							
Косино-Ухтомский							
Метрогородок							
Новогиреево							
Новокосино							
Перово							
Преображенское							
Северное Измайлово							
Соколиная гора							
Сокольники	1	3	5	5	10	12	12
Итого:							

ЖСК на обслуживании ГБУ "Жилищник"

Стр.

Район	25.05.2023	10.06.2023	25.06.2023	10.07.2023	25.07.2023	10.08.2023	25.08.2023
Богородское							
Вешняки							
Восточное Измайлово							
Восточный							
Гольяново							
Ивановское							
Измайлово							
Косино-Ухтомский							
Метрогородок							
Новогиреево							
Новокосино							
Перово							
Преображенское							
Северное Измайлово							
Соколиная гора							
Сокольники	0	0	2	2	2	3	3
Итого:							

ЖСК на самообслуживании

Стр.

Район	25.05.2023	10.06.2023	25.06.2023	10.07.2023	25.07.2023	10.08.2023	25.08.2023
Богородское							
Вешняки							
Восточное Измайлово							
Восточный							
Гольяново							
Ивановское							
Измайлово							
Косино-Ухтомский							
Метрогородок							
Новогиреево							
Новокосино							
Перово							
Преображенское							
Северное Измайлово							
Соколинная гора							
Сокольники	1	1	1	1	6	7	9
Итого:							

Общезития

Стр.

Район	25.05.2023	10.06.2023	25.06.2023	10.07.2023	25.07.2023	10.08.2023	25.08.2023
Богородское							
Восточное Измайлово							
Гольяново							
Измайлово							
Метрогородок							
Перово							
Соколиная гора							
Сокольники	0	0	0	0	0	0	1
Итого:							

План-график
подготовки жилищного фонда
Восточного административного округа
к зимней эксплуатации 2023-2024 гг.

№ п/п	Вид работ	ПЛАН	в том числе по срокам:						
			01.06	15.06	01.07	15.07	01.08	15.08	01.09
1	Подготовка жилых домов (стр.)	208	31	77	100	125	159	183	208
	Всего:	208	31	77	100	125	159	183	208
	из них:								
	- муниципальный фонд	174	25	65	85	109	132	152	174
	- ведомственный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0
	- ТСЖ	21	5	9	10	11	17	19	21
	- дома ЖСК, в т.ч.	12	1	3	5	5	10	12	12
	на обслуживании ГБУ	3	0	0	2	2	2	3	3
	на самообслуживании	9	1	1	1	1	6	7	9
	- общежития	1	0	0	0	0	0	0	1
	- общежития	1	0	0	0	0	0	0	1
2	ГУП ЭВАЖД	1	0	0	0	0	0	0	1

[illegible]

